



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

16 05 20 21 № 104 н 43-43.01-13/2122

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА о техническом состоянии здания

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Победы</b>
	номер дома	<b>2 А</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0109</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>26.07.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>12</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1972</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>23%</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1972

Группа капитальности I

Число этажей 12

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-га	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки	мелкие трещины в цоколе	8.00	1.00	8.00	20	1.60
2	Стены, перегородки	стены крупнопанельные, перегородки панельные	загрязнение и выцветание наружной отделки,	26.00	1.00	26.00	20	5.20
3	Перекрытие	железобетонные	трещины м/плитами	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	плоская,	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	дощатые, покрыты линолеумом, плитка	сколы, стертость в ходовых местах	4.00	1.00	4.00	30	1.20
6	Проемы	окна-двустворные, ПВХ, двери-филенчатые и метал.	трещины в местах сопряжения	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	внутренняя-обои, побелка, окраска, подъезд-штукатурка с окраской	трещины в штукатурке, местами остлоение окраски, загрязнение	16.00	1.00	16.00	30	4.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	ремонт газопровода, частично замена труб	17.00	1.00	17.00	20	3.40
9	Прочие работы	входы,	повреждение мелкие	5.00	1.00	5.00	20	1.00
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>22,70</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0109  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Победы, Дом 2А



000-143-112-698